

Handige styling- en opruimtips

Hieronder handige tips om de woning optimaal voor te bereiden voor de opnames.

Deze tips zijn slechts een indicatie voor een rustige maar optimale reportage.

Print de checklist gerust uit om de tips af te kunnen vinken.

Mocht de woning te vol staan met spullen, dan kan je de badkamer gebruiken als tijdelijke opslagruimte. Eerst zullen de overige ruimtes vastgelegd worden, zodat de badkamer als laatste word vastgelegd.

Algemeen:

- Zorg dat de woning schoon en opgeruimd is.
- Is er een markt in de buurt? Haal gerust een leuk bosje bloemen voor op tafel. Of wat fruit voor in de fruitschaal.
- Sluit alle ramen en zorg voor voldoende lichtinval. Alle raamdecoratie mogen daarom open of omhoog.
- Afhankelijk van de lichtinval in de woning, kan er besloten worden om de fotoreportage te maken met de aanwezige verlichting in de woning. Zorg er daarom voor dat alle verlichting werken.
- Is er een muur zwaar beschadigd (zoals lekkage vlekken, schimmel) of heeft het een felle (rode / blauwe) kleur? Dan is het aan te raden om de muur een neutrale (witte) kleur te geven. Je wilt dat de potentiële koper verliefd word op het totaal plaatje en niet dat het afgeleid word door "storende of opvallende elementen."

Deze voorwerpen mogen alvast opgeborgen worden:

- Persoonlijke voorwerpen, zoals foto's en urnen verwijderen. Sommige lijsten kunnen een (gele) afdruk achterlaten op de muur. Dan is het verwijderen van de foto niet nodig en zullen de gezichten op de foto onherkenbaar worden gemaakt.
- Religieuze objecten en seizoenartikelen (zoals oranje vlaggetjes, kerstversieringen).
- Alle huisdier-gerelateerde spullen.
- Voorwerpen op kasten
- Voorwerpen onder bedden
- Berg de meest niet belangrijke kabels en opladers op. Hoe minder kabels in het zicht, des te rustiger de ruimte oogt.

Buiten:

Het vooraanzicht van de woning wordt meestal als hoofdfoto gebruikt op online platforms (zoals Funda en social media.) Zorg daarom voor een nette voortuin. De eerste indruk kan je immers maar één keer achterlaten.

- Haal de containers (Kliko's) uit de voor- en achtertuin. Plaats ze eventueel in de schuur, garage of aan de overkant van de straat (en dus niet bij de naaste buren).
- Verwijder alle kleine tuinartikelen, zoals emmers, gieters en bezems.
- Zorg, indien mogelijk, dat er geen auto's voor de woning staan, zodat de woning een duidelijke en vrije zicht heeft. (Extra tip: Parkeer een dag voor aanvang van de opnames de auto vóór de woning, zodat deze weg gehaald kan worden wanneer de fotograaf buiten de opnames maakt.)
- Haal eventuele spinnenwebben en onkruid weg.
- Berg fietsen en kinderspeelgoed op.

Handige styling- en opruimtips

Entree:

- Eén of twee jassen kunnen blijven hangen. Het liefst met een neutrale kleur of een kleur dat matched met de entree. Een overvol kapstok maakt de ruimte op beeld optisch kleiner.
- Zorg dat de zichtbare schoenen netjes zijn gestald. En berg te veel of kapotte schoenen op.
- Berg alle sleutels (die zichtbaar zijn) op.

Woonkamer:

- Zorg dat er niet te veel onnodige meubels in de woonkamer staan.
- Check op-, onder- en achter de bank of het ook echt opgeruimd is.
- Schud gerust de kussens lekker op.
- Plaats slechts enkele items op de vensterbank.

Keuken:

- Verwijder alle hygiëne gerelateerde spullen van het werkblad / aanrecht, zoals schoonmaakdoekjes en pannen.
- Berg theedoeken, vaatdoeken en een prullenbak op.
- Zorg voor een schone en droge spoelbak en kraan. Verwijder indien nodig het aanwezige kalkaanslag. (Tip: Schoonmaakazijn is een goede ontkalker en een scheutje olijfolie laat de kraan weer glimmen als nieuw).
- Zorg indien mogelijk voor schone raampjes en deuren van de oven en magnetron.
- De ovenschaal dat nog in de oven ligt, mag in een keukenkastje.

Slaapkamers:

- Maak de bedden in de slaapkamer strak op en verwijder huishoudelijke artikelen, zoals een wasrek, wasmand en strijkplank. Wil je extra bonuspunten? Strijk dan het beddengoed voor het strakste resultaat.
- Verwijder opbergboxen onder het bed en kleding/badjassen achter de deur.

Badkamer(s) en toilet:

- Haal de meeste verzorgingsartikelen uit de badkamer. Twee of drie nette flesjes van bijv. Rituals of Therme kunnen blijven.
- Berg douchematjes, vloermatjes, wasmanden en prullenbakken op.
- Een stapeltje schone handdoeken die in het zicht zijn mogen blijven, mits deze een neutrale kleur hebben of een kleur dat match met de badkamer.
- Ook de toiletmat, toiletborstel en overtollige toilettrollen niet vergeten op te bergen. Sommige toiletborstels zijn afgesloten in een koker. Indien de koker schoon en netjes is, kan deze blijven.
- Eventueel zichtbare kalkaanslag op de kranen en douchewanden verwijderen.